

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

ONSDAG 9. august 2017 KL. 10,00-12,00:

REFERAT

Tilstede: Alle

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Per bad om, at der blev sat et punkt på fast: Orientering fra formanden. Godkendt.

2. Orientering fra formanden.

- Per havde 3. juli 2017, holdt møde med Lau Zarr og Flemming Lundby angående fejl og mangler.
- Når alle fejl og mangler er udført – giver Lau grønt lys (dette er efterfølgende givet, at alle fejl er lavet).
- Lys i kælder virker igen.
- Kælderen er gennemgået for utætheder, Lau har taget billeder af det, og der vil blive arbejdet med at få det løst. Utætheder ud mod Bilka er kommunens ansvar, her vil Flemming Lundby kontakte dem.
- Udendørslyset er nu styret af et skumrings relæ. Der er så et problem med trappen til de 2 P-kældre.
- Dørgreb til de 2 kælderindgange er nu sat op, og kan lukkes op med kode eller med en brik som beboerne selv skal købe – højst 2 til hver – pris kr. 50,00 pr. stk.
- Der er bestilt nye filtre til alle lejligheder, betalt af Dansk Bolig Byg.
- Afløb og vand på gulv og toilet vil blive sat i gang i denne uge, følges op.
- Kirsten Bøgebjerg har ansøgt om at få fliser i gang i haven, så hun kan køre ind med sin handicapcykel. Kommunen betaler dette, og vil også stå inde for garanti m.m. Fliserne bliver lagt i grus, så der ikke skal graves ned.
- Hegn i haver ved 3 lejligheder, her venter vi på svar fra Tom Frandsen, han er på ferie. Der skrives et brev til Tom om det.
- Varmt vand i kold hanen er løst, den har stået forkert, så den har brugt alt for meget strøm. (Vi har spurgt hvem der skal betale dette merforbrug og fået svaret – at det kommer vi nok til!).
- Altaner, vi har nu fået svar fra DBB – at der kun må sættes stof op, som der også står i vores Husorden. Domea tilskriver de 4 beboere, der ulovligt har sat hegn op.
- Mappen om drift og vedligeholdelse, har de på Ejedomskontoret, men vi kan få den på en USB nøgle.

3. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde 26. juli 2017.

Godkendt.

4. Opfølgning af arbejdsgrupperne:

Forsikringsgruppen: Jens har bedt Tom Frandsen om vores police.

Fliser i haver: Lau har efter bestyrelsesmødet, givet os svar på, at vi ikke må lave nogle ændringer, da garantien så vil bortfalde. Garantien gælder i 5 år.

Skillevægge i 3 haver: Der skrives til Tom Frandsen om, at vi måske kan løse det ved at dele udgiften.

Leif skriver til Lau om en løsning på opsætning af hegnene.

Skiltegruppe: Her var sendt et notat ud. Det blev gennemgået og der var nogle små tilføjelser og rettelser. Birgit kontakter Leif Kronblad m.h.p. at gennemgå notatet og finde ud af hvad vi må sætte op og hvad Ishøj kommune skal betale.

5. Dørlåse med kode ved elevator.

Der er lagt sedler til alle + det er på Facebook om koden og hvordan og hvornår de kan købe brikkerne. Der er p.t. solgt 35 brikker – der er salg igen i vores åbningstid. 22. august 2017.

6. Noget nyt om vores bankkonto ved kasserer Per Lorenzen.

Mangler tilbagemelding fra Tom (ferie) – vi vil godt have dette på plads hurtigst muligt.

7. Drøftelse af inddækning af altaner ved Bjarne og Leif.

Ved det åbne møde hvor beboerne skulle vælge farve, blev der diskuteret muligheden for at få pleksiglas i stedet. Der var ca. 10 ud af 30 mulige tilstede.

Prisen på pleksiglas er ca. 350,00 + moms pr. meter. (Ca. kr. 475,00 pr. meter).

Angående stofhegn er priser sendt ud til alle – og da der nu er en afgørelse på, at vi kun må sætte stofhegn op (se under formandens bemærkninger) vil gruppen sende ud igen, hvilken af de 2 farver man vil vælge. Der vil blive givet en tilbagemelding på dette senest 20. august 2017.

8. Næste afdelingsmøde – 12. september 2017

Dagsorden:

a. Budget – det er ikke sikkert at dette skal på!

b. Orientering om TV – urafstemning.

c. Ændringer til Husordenen:

a. Haver og hække m.v.: ”Haverne kan befæstes....” . Slettes.

”Der må opsættes en låge...” . Slettes.

b. Altaner: Nyt afsnit. ”Der må opsættes læhegn af stof i farven grå nr. ++. Skal købes hos+++++”.

”Altankasser skal sættes på indersiden.”

9. Indkomne ansøgninger.

a. Ansøgning om opstilling af skab på terrasse. Her besluttede bestyrelsen at give tilladelse til det ansøgte. Birgit svarer den ansøgte.

b. Ansøgning om at opsætte havelåge. Bestyrelsen kan ikke beslutte dette, og da vi ikke må ændre i konstruktionen de næste 5 år – af hensyn til garantien. Birgit svarer den ansøgte.

10. Eventuelt.

Oversigten over arbejdsgrupperne i Kirkehaven, tilrettes og sendes ud til bestyrelsen.

Referat:

Birgit Nielsen

17. august 2017

